



COMMUNE DE
HOLTZHEIM

FICHE PRATIQUE POUR REALISER VOS DEMANDE DE TRAVAUX

**Compléter le cerfa + produire 1 exemplaire
des pièces nécessaires à l'instruction de votre demande :**

Pièce	Désignation	Document attendu	Exemple de visuel attendu
CERFA	Formulaire	Formulaire complété, en ayant bien rempli votre identité, vos coordonnées, le terrain concerné par votre projet avec ses références cadastrales et surface, la nature de vos travaux, la date, le lieu et votre signature en fin de formulaire.	
PC01 DP01 PD01	Plan de situation	Plan à l'échelle (1/2000 à 1/5000) qui doit permettre de localiser votre terrain dans Holtzheim. Y faire figurer l'angle de prise des photos proche et lointaine (PC07/DP07 et PC08/DP08).	
PC02 DP02 PD02	Plan de masse	Plan de votre terrain complet, à l'échelle (1/50 à 1/500) avec cotes, indiquant : - les constructions existantes (emprise au sol à chiffrer) - les modifications ou constructions projetées (à détailler) - les limites du terrain, accès, cheminements et réseaux - les espaces verts aménagés en pleine terre (surfaces à chiffrer) - les arbres plantés / conservés / supprimés (à quantifier) Possibilité de réaliser un plan ETAT EXISTANT et un plan ETAT PROJETE	
PC03 DP03	Plan en coupe	Vue de profil représentant votre projet ainsi que votre terrain (naturel et fini). Doivent y figurer les niveaux, les cotes, et, si votre parcelle est en zone inondable, les références altimétriques. Préciser la ligne de coupe sur le plan de masse (PC02/DP02)	
PC04	Notice descriptive terrain	Note rédigée qui doit préciser de manière exhaustive : - l'état existant de votre terrain et des constructions - l'aménagement prévu - l'implantation de votre projet - le traitement prévu en limite de terrain - les matériaux et couleurs de construction - le traitement des espaces libres et plantations - l'organisation des accès vers les stationnements	
PC05 DP04	Plan des façades et toitures	Vue de côté montrant chaque façade et toiture de votre projet avec son aspect extérieur fini. Possibilité de réaliser un plan ETAT EXISTANT et un plan ETAT PROJETE	
DP05	Aspect extérieur	Rendu en perspective (photomontage, dessin sur photo, image de synthèse) permettant de visualiser votre projet en 3D	
PC06 DP06 PD03	Insertion	Rendu en perspective (photomontage, dessin sur photo, image de synthèse) permettant de visualiser votre projet dans l'environnement proche (autres constructions du terrain et constructions voisines, rue, éléments de paysage). Possibilité de prendre comme base la photo proche (PC07/DP07).	
PC07 DP07	Photo proche	Photo du terrain actuel dans un environnement proche.	
PC08 DP08	Photo lointaine	Photo du terrain actuel dans un environnement lointain.	
DP11	Notice matériaux	Si infos pas précisées dans le formulaire cerfa, notice indiquant les matériaux prévus, les références des teintes, les modalités d'exécution des travaux.	

DOSSIER COMPLET A DEPOSER EN MAIRIE OU EN LIGNE SUR holtzheim.ads.strasbourg.eu

Liste de pièces non exhaustive ; des pièces complémentaires et attestations pourront être demandées en fonction de votre projet, ou si les documents produits ne permettent pas de vérifier la conformité de votre projet par rapport à la réglementation.